

Додаткова угода №2

до договору оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі НАН України та віднесених до її відання установ, організацій та підприємств від 1 червня 2019 року на автоматично продовження дії договору оренди який завершується у період воєнного стану.

м.Одеса

«02 » травня 2022 року

Державна установа « Інститут ринку і економіко-екологічних досліджень Національної академії наук України» яка являється правопріємником Інституту проблем ринку та економіко-екологічних досліджень НАН України, місцезнаходження якого: м. Одеса, Французький бульвар, 29, надалі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» в особі директора **Бориса БУРКИНСЬКОГО**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та СПП. «Раєвський», місцезнаходження якого: м. Одеса, Французький бульвар, 29, надалі «ОРЕНДАР» в особі директора **Олени ЛАБУНСЬКОЇ**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку дійшли згоди про наведене нижче:

Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.1995р. № 786 зі змінами (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції квітня 2022 року **400,59** грн. за 1 кв.м. приміщення.

З 01 травня 2022 року орендна плата складає **-400,59 грн.** (з урахуванням індексу інфляції за квітень 2022 року - за 1 кв.м орендованої площі) за **55.8 кв.м.** складає **-22352,92** грн. без ПДВ - всього **22352,92** грн. (Двадцять дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні 92 копійки)

Крім орендної плати Орендар відшкодовує Орендодавцю платежі відповідно до займаної території:

- відшкодування комунальних платежів;
- відшкодування податку на землю;
- витрати на утримання будинку та прилеглої території;
- бухгалтерський супровід;
- експлуатаційні та інші витрати.

п. 5.1.4. Орендар зобов'язується своєчасно та повному обсязі сплачувати орендну плату до 25 числа поточного місяця та відшкодовувати комунальні та інші платежі до 20 числа кожного місяця .

Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі Державної установи

«Інституту ринку і економіко-екологічних досліджень Національної академії наук України» від 1 червня 2019 року.

Дана Додаткова Угода діє на час воєнного стану.

Орендодавець:

Державна установа «Інститут ринку
І економіко-екологічних досліджень
Національної академії наук України»
65044, Одеська обл., м. Одеса
Французький бульвар 29
Код ЄДРПОУ 01209765,
UA478201720313211001203012172
UA468201720313241001202012172
ДКСУ м.Київа, МФО 820172

Тел.722-08-86, 743-74-61

Орендар:

СПП «Раєвський »»
65044, Одеська обл..м. Одеса,
Французький бульвар буд. 29

Код ЄДРПОУ 30126407
P/p UA6038080500000000260015
в Районі Аварь 43749
МФО №

тел. 738-53-58

Директор Інституту, академік НАНУ



Борис БУКРИНСЬКИЙ

Директор СПП. «Раєвський»



Олена ЛАБУНСЬКА

Ерава